

価値あるハイグレード仕様の永住型マンション。

居住面積を大きくとったワイド設計の住空間と気品溢れるラグジュアリーな上質仕様です。



室内完成予想図/この絵図は、図面に基に描き起こしたもので、一部CG処理を施しており実際とは多少異なります。

Kitchen

こだわりの機能が集結
高品位なシステムキッチン!



イメージ写真



居城を意匠にした気品あるフォルムと和モダンな建築様式が、穏やかで芳醇な日常を包み込みます。

城下町の情趣が薫り、ゆったりと静かな時が流れる首里石嶺町、御殿山。永住にふさわしい寛ぎとやすらぎに満ちた上質なプライベート邸宅。この地の誇りを深める、景勝の丘がその舞台です。

Udunyama Residence



完成予想図/この絵図は、図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

全邸に平置き2台分の駐車場!



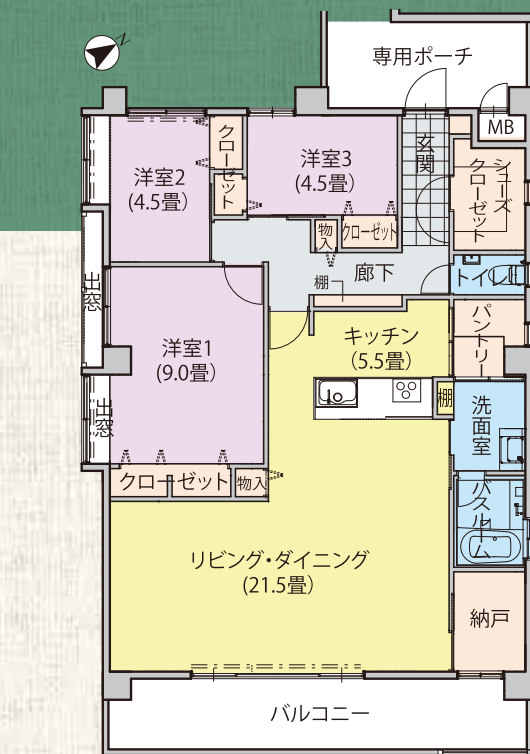
イメージ写真

駐車場
200%



イメージ写真

邸宅の屋根を彩るアクセントには、城下町の情緒漂う「琉球赤瓦」を使用しました。



Etype ■生活空間面積 140.43㎡ (42.463坪)
3LDK ■専有面積/107.19㎡ (32.42坪)
■バルコニー面積/15.30㎡ (4.62坪)
■専有ポーチ面積/17.94㎡ (5.42坪)



イメージ写真

Bathroom

ユニバーサルデザイン導入の
使いやすく美しいバスルーム。

家中の水がキレイで
美味しい大型浄水器
を設置しました。



イメージ写真

期間限定 カラーセレクト無償受付中!
ライフスタイルやお好みでフローリング、建具、クロスの色がご選び頂けます。

販売価格(税込) **3LDK (70.27㎡) / 2,930万円～**

物件概要●名称/御殿山邸宅●所在地/沖縄県那覇市首里石嶺町1丁目114番28(他5筆)●交通/石嶺団地入口バス停下車徒歩7分(約500m)●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/畑・雑種地●指定建ぺい率/法定(50%)対象(33.44%)●指定容積率/法定(100%)対象(80.08%)●総戸数/12戸●販売戸数/12戸●敷地面積/1,307.82㎡●建築面積/437.38㎡●延床面積/1,169.66(容積対象外面積122.31㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上3階建て●間取り/3LDK(12戸)●専有面積/70.24㎡(1戸)～107.19㎡(1戸)●バルコニー面積/12.00㎡(1戸)15.30㎡(1戸)●販売価格(税込)/2,930万円～4,930万円●最多販売価格帯/2,900万円台、3,100万円台、3,700万円台(各2戸)●売主・事業主/株式会社上咲組●設計・監理/株式会社上咲組一級建築事務所●設計図書閲覧場所/株式会社上咲組内、竣工後は管理人室●施工/株式会社上咲組●開発許可番号/第H28-04号(平成28年7月11日)●建築確認番号/第H28160253号(平成28年8月22日)●竣工予定/平成29年3月下旬●入居予定/平成29年4月下旬●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積による所有権の共有●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し管理会社に委託●管理会社/中部興産株式会社●管理費(月額)/1,020円～14,900円●修繕積立金(月額)/4,300円～6,500円●修繕積立金(一括)/430,000円～650,000円●駐車場/20区画(縦列区画4区画を含む)月額:4,000円～11,000円●駐輪場/8区画月額:500円●事業主・売主/株式会社上咲組●広告有効期限/平成29年12月30日 ※表示内容は平成28年10月11日現在のものです。

石嶺駅まで徒歩6分(約450m)の快適駅近生活!

※2019年春開通予定となります。



- 約450m 徒歩約6分: 城北保育園
- 約220m 徒歩約3分: 城北中学校
- 約1km 車で約2分: 首里りょうほう
- 約1.2km 車で約2分: 那覇市役所首里支所
- 約1.2km 車で約2分: メディカルプラザ首里

※距離表示は、建設地からの地図上の概測距離です。表示の所要時間は、徒歩80m/分、車40km/時(端数切り上げ)で算出しています。 ※所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞等は考慮していません。